

Q&A Lånekontrakt

Jag vill låna ut pengar till Sågen! Hur går jag tillväga?

Vad kul! Du börjar med att skriva ett mail till oss på sagensvenskop@gmail.com. Därefter skickas [en PDF](#) till dig med förinställda svarsalternativ, där exempelvis räntesatser och återbetalningstakt bestäms av dig själv. Villkoren följer en standard men är till viss mån förhandlingsbara. För lån av större belopp tar vi fram ett skraddarsytt lånekontrakt till dig!

Är kontraktet juridiskt bindande?

Ja!

Kan jag häva lånet om jag behöver ha tillbaka pengarna i förtid?

Enligt vårt förifyllda lånekontrakt framgår att:

“Långgivaren får säga upp lånet till betalning vid tidpunkt som långgivaren bestämmer om låntagaren blir insolvent eller inleder likvidationsförfarande, begärs i konkurs, ställer in sina betalningar, inleder förhandling med sina borgenärer avseende nedsättning av skuld, eller om låntagaren bryter mot något av sina åtaganden gentemot långgivaren enligt detta skuldebrev (inklusive betalningsåtaganden) och underlåter att vidta rättelse inom skälig tid från det att långgivaren skriftligen begärt detta”

Vilket betyder på ren svenska att det finns en möjlighet att häva lånet i förtid om det finns en skälig anledning. Enligt lagen om skuldebrev (1936:81) kan då lånets giltighet hävas, vilket innebär att vi måste betala tillbaka ditt lån, men att vi också måste ges en rimlig tidsram för att kunna verkställa detta. Skulle dock långgivaren hamna i en ekonomisk knipa och behöva sina pengar tillbaka snabbt kommer vi ändra om i prioriteringslistan för återbetalning och efter bästa förmåga tillmötesgå alla inkomna önskemål.

Vad har ni för säkerhet på lånet?

Eftersom det finns ett glapp i fastighetsvärdet och köpeskillingen kommer säkerheten för privatlånen att stå på två ben. Dels genom företagslån, med del av fastighetens värde som säkerhet, och dels genom att delar av den ekonomiska föreningens styrelseledamöter går in med egna medel som borgenärer.

Kan jag välja att vara borgenär istället för att låna ut pengar? Hur funkar det i så fall?

Ja, och det behövs fler borgenärer för att bygga upp säkerhet för lånen. Hör av dig till oss på sagensvenskop@gmail.com om du vill diskutera borgenärskap med oss!

Hur ser återbetalningsförmågan ut?

Se vår separata Q&A om vår finansiella plan!