

Q&A Finansiell Plan

Hur har vi tänkt betala tillbaka alla lån vi tar i samband med köpet av Sågen? Här vill vi ge svar på de vanligaste frågorna och ge en transparent och tydlig bild av hur vi har tänkt.

Vilka intäkter och inkomster har Sågen idag?

Sågen har en etablerad och engagerad grupp av individer, föreningar och enskilda företagare som hyrt Sågen sedan 2019. Dessa driver tillsammans den ekonomiska föreningen som ska köpa Sågen. Sammanlagt betalar de idag en kvartalshyra på 32 514 kr ex. moms (40 642,50 kr inkl. moms), det vill säga att 130 056 kr per år kommer in i form av hyror.

Vad innebär nuvarande intäkter för amorteringstakten på lånen?

Hysesintäkter för lokaler i Sågen kommer att gå till amortering av lån. Därmed kan (minst) 130 000 kr per år återbetalas varje år. Ett sammanlagt lån på 1 150 000 kan då återbetalas på 9 år.

Vad förväntas intäkterna bli framöver?

Ägandeskapet av lokalen ger oss helt andra möjligheter att generera ekonomiska medel till Sågen, exempelvis genom fonder, bidrag, nya hyresgäster, nya verksamheter och evenemang. Förhoppningen är att fler ska vilja hyra in sig på Sågen för att bedriva sin verksamhet genom verkstadsplatser, förråd eller liknande. Tanken är också att anordna fler öppna kulturevenemang och spelningar.

Vad är potentialen för att dra in pengar på kulturengagemang?

Under hösten 2023 hölls invigningen av Kulturfestivalen för barn och unga "Bästa Biennalen" på Sågen. För detta utgick visst ekonomiskt stöd från Hörby kommun. Sågen är i en etableringsfas som kulturellt centrum och med tiden kommer det bli enklare och mer självklart att ta ut hyra för eller annan ersättning för liknande saker.

Hur ska lånen kunna återbetalas om inte alla vill låna ut över 9 års tid?

De flesta vill låna ut på 2-5 års sikt. Förhoppningen är att vi ska kunna ha en högre amorteringstakt än 130 000 kr per år men det finns inga garantier för det i nuläget. Vi tänker oss därför att vi kommer behöva satsa på att fortsätta hitta nya långivare kontinuerligt för att täcka upp för de lån som löper ut. Detta ser vi som en realistisk plan eftersom vi redan nu känner till personer som har bättre förutsättningar att låna ut om ett år eller mer.

Vi är även i kontakt med vår bank Ekobanken för att på sikt få till ett banklån hos dem som alternativ till crowdlending-lån. Det är dock inte realistiskt att få till detta innan köpet den 1 mars 2024.

Att äga Sågen kommer innebära driftskostnader och renoveringskostnader. Hur ska dessa kunna täckas om all hyra ska gå till amortering av lån?

Vi vill låna ihop till en buffert för oförutsedda akuta utgifter utöver att bara få låna ihop pengarna till själva köpet. Sågen kommer även behöva stora renoveringssatsningar de närmaste åren, bland annat för att renovera taket vilket kommer bli dyrt.

Planen är att finansiera renoveringsprojekt främst genom att ansöka om bidrag som vi vet att vi har goda chanser att få. Dessa bidrag har vi inte kunnat ansöka om tidigare när vi inte ägt lokalen. Nu när lokalen är vår kan vi satsa långsiktigt, och vi kan ansöka om helt andra summor och andra typer av bidrag än tidigare. Vi har dessutom enorma kunskaper och hantverksresurser inom föreningen och ideella krafter runt omkring som vill bidra med att fixa och bygga. Detta kommer sänka kostnaderna rejält.

Vi har tagit fram en renoveringsplan och tillhörande budget i ett annat dokument.